



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 31 DEL 23/12/2024

OGGETTO: PRIMA VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **23** del mese di **DICEMBRE** in Pescara presso la sede dell'Ente, previa convocazione ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99, si riunisce il Consiglio di Amministrazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del C.d.A. Domenico Di Meo e sono presenti i componenti del C.d.A. Emanuele Evangelista e Liliana Rullo nonché il Revisore Rocco De Marco.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta resa in presenza/videoconferenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

- che con Delibera n. 53 del 15/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024;
- che per situazioni sopravvenute nel corso dell'esercizio 2024, occorre procedere alla variazione di alcune voci contabili inserite nel preventivo 2024 sempre nel rispetto del pareggio di bilancio;
- che il Dirigente Finanziario, con nota prot.16218 del 19/12/2024 ha relazionato quanto segue:

“A seguito dell'attività di controllo delle voci di bilancio inserite nel preventivo 2024 è emersa la necessità di provvedere, per alcune situazioni sopravvenute, alla variazione degli importi inseriti nel bilancio di previsione”.

Tutte le variazioni descritte nella relazione che forma parte integrante del presente atto, sono adeguatamente documentabili e vengono schematizzate nella tabella che segue, conservando il pareggio di bilancio:

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Tel. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.itprotocollo@aterpescara.it

Specifica 1° variazione bilancio di previsione 2024	Anno 2024	VARIAZIONE	NUOVO IMPORTO 2024
CONTRIBUTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI	402.361,17	35.000,00	437.361,17
NOLEGGIO MACCHINE OPERATRICI (STAMPANTI, FOTOCOP.)	13.665,50	2.500,00	16.165,50
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI DIVERSI	18.303,61	1.005,00	19.308,61
ASSICURAZIONE DEGLI STABILI	150.020,36	7.572,21	157.592,57
INDENNITA' E RIMBORSI COMMISSIONE ALLOGGI	33.000,00	22.000,00	55.000,00
IRES	100.000,00	50.000,00	150.000,00
IRAP	60.000,00	50.000,00	110.000,00
ALTRE SPESE - SOPRAVVVENIENZE PASSIVE	355.000,00	168.077,21	186.922,79
COSTI PER RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI DA CALAMITA'	-	118.000,00	118.000,00
TOTALE COSTI	1.132.350,64	118.000,00	1.250.350,64
PLUSVALENZA DA RIMBORSO ASSICURAZIONE PER CALAMITA'	-	118.000,00	118.000,00
TOTALE RICAVI	-	118.000,00	118.000,00
TOTALE A PAREGGIO	1.132.350,64	0,00	1.132.350,64

VISTA la relazione del Dirigente Finanziario prot.16218 del 19/12/2024;

VISTA la relazione del Revisore prot. 16235 del 20/12/2024 ;

VISTO il parere di legittimità espresso dal direttore, come da scheda allegata:

ad unanimità di voti espressi come per legge

DELIBERA

1) di approvare la variazione al bilancio di previsione economica 2024 predisposta dal Dirigente Finanziario con relazione prot. 16218 del 19/12/2024 che forma parte integrante del presente atto.

IL DIRETTORE
Arch. Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE
Geom.Di Meo Domenico

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



Spett.le Direttore ATER

Oggetto: Prima variazione **bilancio di previsione 2024**

A seguito dell'attività di controllo delle voci di bilancio inserite nel preventivo 2024 è emersa la necessità di provvedere, per alcune situazioni sopravvenute, alla variazione degli importi inseriti nel bilancio di previsione. Pertanto, si elencano, di seguito, le voci del bilancio di previsione per le quali occorre procedere ad una variazione specificandone i motivi e conservando, complessivamente, il pareggio di bilancio.

NOLEGGIO MACCHINE FOTOCOPIATRICI E STAMPANTI

Pur rimanendo costante il valore contrattuale del canone di locazione degli apparecchi si è verificato un aumento nel numero delle copie fatte a causa della maggiore attività progettuale svolta nel corso dell'anno, in particolare acquisizione dei redditi direttamente dall'Agenzia delle Entrate e a causa anche delle stampe delle lettere per gli invii massivi di comunicazioni agli utenti, compreso le ristampe dei PagoPa.

L'incremento di competenza 2024 è stato quantificato in **€ 2.500,00** relativo al conguaglio di fine anno che verrà fatturato nel 2025.

ASSICURAZIONE DEGLI STABILI

Nel bilancio di previsione 2024, relativamente a tale voce di costo, non era stato previsto l'aumento del costo annuale della polizza sui fabbricati che è diventato di €. 159.453,95 a partire dalla seconda rata con scadenza 05/07/2024. Pertanto l'incremento di costo necessario per il pagamento della seconda rata è pari ad € 7.572,21. Tale aumento, avvenuto nel corso dell'anno, si è verificato in quanto l'assicurazione ha dovuto risarcire diversi sinistri richiesti dall'ente.

A tal proposito, in data 13/11/2024 con prot.14454 è pervenuto all'Ente l'indennizzo da parte della compagnia assicuratrice Generali spa di **€ 118.000,00** per eventi atmosferici avvenuti nell'anno in Pescara e Provincia che hanno provocato danni ai fabbricati Ater. Trattandosi di un risarcimento riguardante le immobilizzazioni, il rimborso genera una plusvalenza straordinaria che è stata iscritta nel conto economico alla voce Altri ricavi E20 conto di contabilità 450.30.10. Tale ricavo, trova, come contropartita di costo, il conto 380.200.104 "COSTI PER RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI DA CALAMITA'", che verrà iscritto tra gli oneri diversi di gestione per il ripristino dei danni causati. Tale voce, pertanto, al 31/12/2024 sarà di **€ 118.000,00** e riguarderà le fatture da pervenire nel 2025 per i lavori da eseguire.

CONTRIBUTI ASSOCIATIVI DIVERSI

Nel corso dell'anno corrente, sono pervenute le relative richieste per i contributi associativi 2024 di Federcasa per €. 14.643,00 e Cispel per €. 4.460,00, con un

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



aumento dovuto all'aggiornamento istat oltre alla richiesta di rimborso dei distacchi sindacali richiesti da Federcasa.

Pertanto occorre procedere ad una variazione in **aumento per € 1.005,00.**

CONTRIBUTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

Nel mese di novembre 2024 è stato rinnovato il contratto Federcasa che prevede il pagamento degli arretrati dal 2022 al 2024, i cui importi sono stati già previsti nel bilancio di previsione 2024. Tali arretrati hanno generato congruagli relativamente ai contributi assicurativi e previdenziali da pagare entro il 16 gennaio 2025

Pertanto, occorre procedere ad un **incremento** dell'importo previsto pari a **€ 35.000,00.**

INDENNITA' E RIMBORSI COMMISSIONI ERP

Relativamente a tale voce di bilancio, si fa presente che nel corso dell'anno abbiamo proceduto con l'adeguamento dell'importo del gettone di presenza ad €. 59,00 (arrotondato) - tabella "Gettoni di presenza per i consiglieri comunali" a seguito della modifica dell'art. 7 della L.R. 96/96 in base all'art. 11 della L.R. 11 del 10/07/2024 pubblicata sul Burat ordinario n. 27/2024 del 10/07/2024.

Inoltre come comunicato dal segretario della Commissione Erp Dott. Cardone con nota del 31/01/2024 le sedute dal mese di febbraio sono massimo 12 come previste dalla L.R. 44/99 art.7, a seguito dell'incremento dell'attività della Commissione ERP dovuta all'esame delle pratiche dei Bandi ERP 1/2023 dei Comuni di Pescara e Montesilvano e per superare tale limite (al massimo 18 presenze), occorre la richiesta alla Regione da parte del presidente della Commissione Erp con relativa autorizzazione della Regione stessa ai sensi della L.R.96/96.

Alla luce di quanto, occorre procedere ad un **incremento** dell'importo previsto pari a **€ 22.000,00.**

IMPOSTE DI ESERCIZIO IRES/IRAP

Sulla base dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata il 19/06/2024, le imposte calcolate sono risultate pari a circa €. 230.000,00 rispetto alla previsione di €.160.000,00 e pertanto occorre procedere ad un **incremento** dei costi Ires e Irap di **€100.000,00** (50.000,00 Ires e 50.000,00 Irap) con una previsione finale complessiva pari a €. 260.000,00, così come riportato anche nel bilancio preventivo 2025.

SOPRAVVENIENZE PASSIVE - ALTRE SPESE

Nel corso dell'anno corrente le spese straordinarie risultano inferiori a quanto riportato nel bilancio di previsione e pertanto è possibile procedere ad un decremento del costo per €. 168.077,21. Nell' anno corrente alcuni contenziosi Imu/tasi in corso nei confronti di diversi Comuni sono stati definiti con sentenze a favore dell'Ater che pertanto non ha

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



dovuto più provvedere al pagamento dei piani di rateizzazione attivi. Inoltre sono in corso le procedure di recupero delle somme già pagate precedentemente.

Tutte le variazioni in sopra descritte sono adeguatamente documentabili e schematizzate nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	PREVISIONE 2024	VARIAZIONE 2024	NUOVA PREVISIONE 2024
NOLEGGIO MACCHINE FOTOCOPIATRICI E STAMPANTI	13.665,50	+2.500,00	16.165,50
ASSICURAZIONE DEGLI STABILI	150.020,36	+7.572,21	157.592,57
COSTI PER RISTRUTTRAZIONE ALLOGGI DA CALAMITA	0,00	+118.000,00	118.000,00
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI DIVERSI	18.303,61	+1.005,00	19.308,61
CONTRIBUTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI	402.361,17	+35.000,00	437.361,17
INDENNITA' E RIMBORSI COMMISSIONI ERP	33.000,00	+22.000,00	55.000,00
IMPOSTE DI ESERCIZIO IRES/IRAP	Ires 100.000,00	+50.000,00	150.000,00

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



	Irap 60.000,00	+50.000,00	110.000,00
--	----------------	------------	------------

TOTALE INCREMENTO € 286.077,21

Tale incremento di costo si compensa con la diminuzione di altri costi e con maggiori ricavi come di seguito indicato e pertanto non altera l'equilibrio di bilancio.

DESCRIZIONE RICAVI	PREVISIONE 2024	VARIAZIONE 2024	NUOVA PREVISIONE 2024
PLUSVALENZA DA RIMBORSO ASSICURAZIONE PER CALAMITA'	0,00	+118.000,00	118.000,00

TOTALE INCREMENTO RICAVI € 118.000,00

DESCRIZIONE COSTI	PREVISIONE 2024	VARIAZIONE 2024	NUOVA PREVISIONE 2024
SOPRAVVVENIENZE PASSIVE - ALTRE SPESE	355.000,00	-168.077,21	186.922,79

TOTALE DIMINUZIONE COSTI € 168.077,21

TOTALE € 286.077,21

TOTALE A PAREGGIO 0,00

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



Il Dirigente Finanziario

Dott. Daniele Di Giulio